



ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ
ПО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

СРЕДНИЕ ЦЕНЫ И ИНДЕКСЫ ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

в Калининградской области в 2023 году

СОДЕРЖАНИЕ

<u>Средние цены на первичном рынке жилья</u>	3
<u>Средние цены на вторичном рынке жилья</u>	6
<u>Индексы цен на первичном рынке жилья</u>	9
<u>Индексы цен на вторичном рынке жилья</u>	14

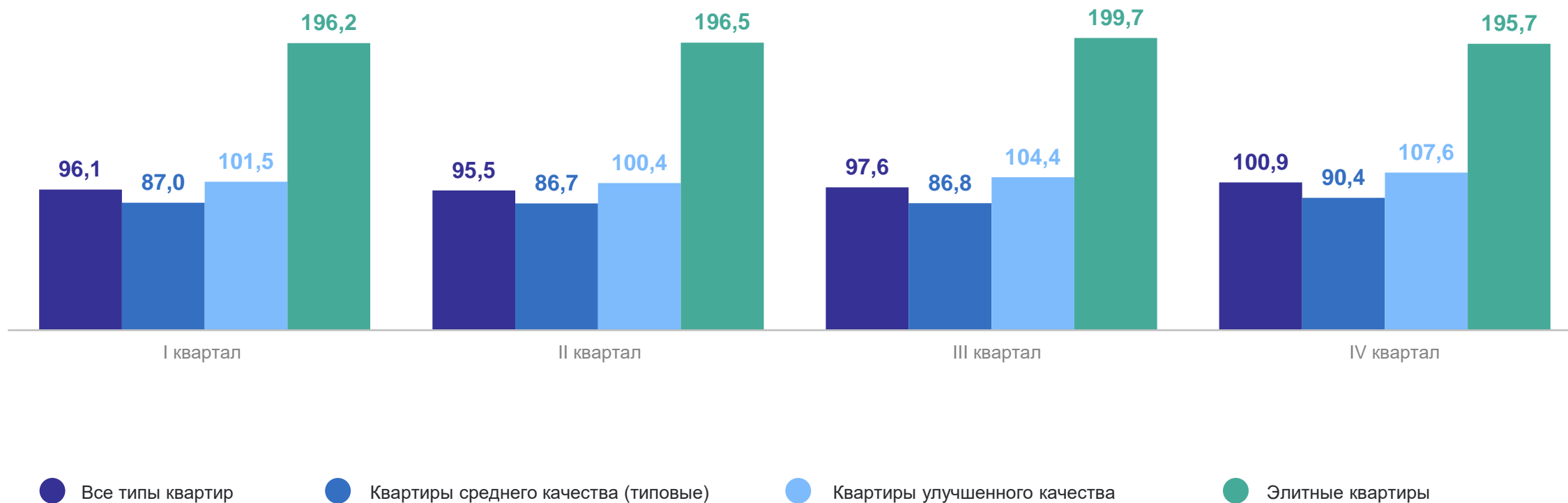
1

**Средние цены
на первичном рынке жилья**

СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО ТИПАМ КВАРТИР

2023 г., тыс. рублей за кв. метр общей площади

КАЛИНИНГРАДСТАТ



СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ В СЕВЕРО-ЗАПАДНОМ ФЕДЕРАЛЬНОМ ОКРУГЕ

по всем типам квартир в IV квартале 2023 г., рублей за кв. метр общей площади

КАЛИНИНГРАДСТАТ

Российская Федерация*

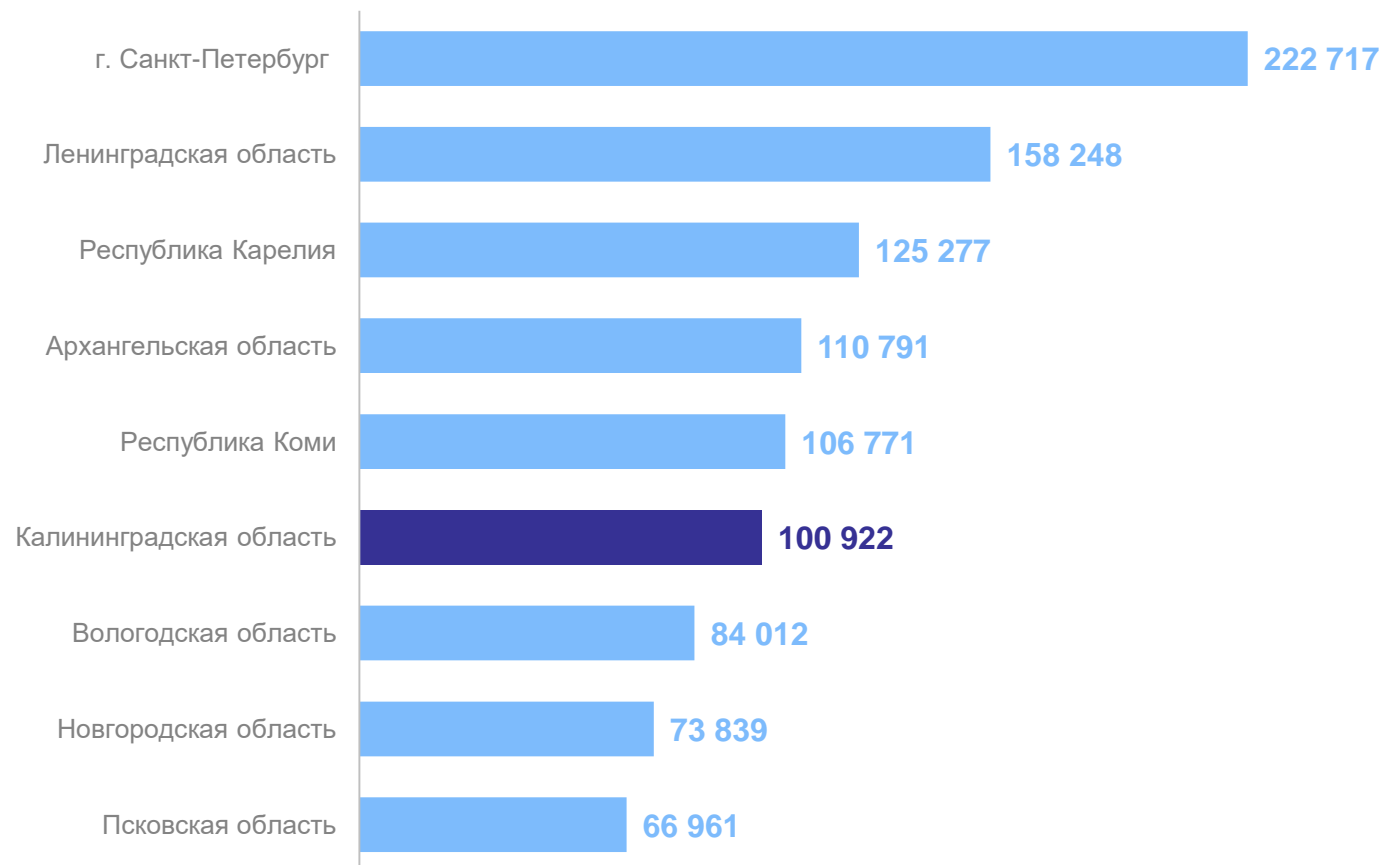
140 371

Северо-Западный федеральный округ

180 008

Калининградская область

100 922



*Без учета статистической информации по Донецкой Народной Республике (ДНР), Луганской Народной Республике (ЛНР), Запорожской и Херсонской областям.

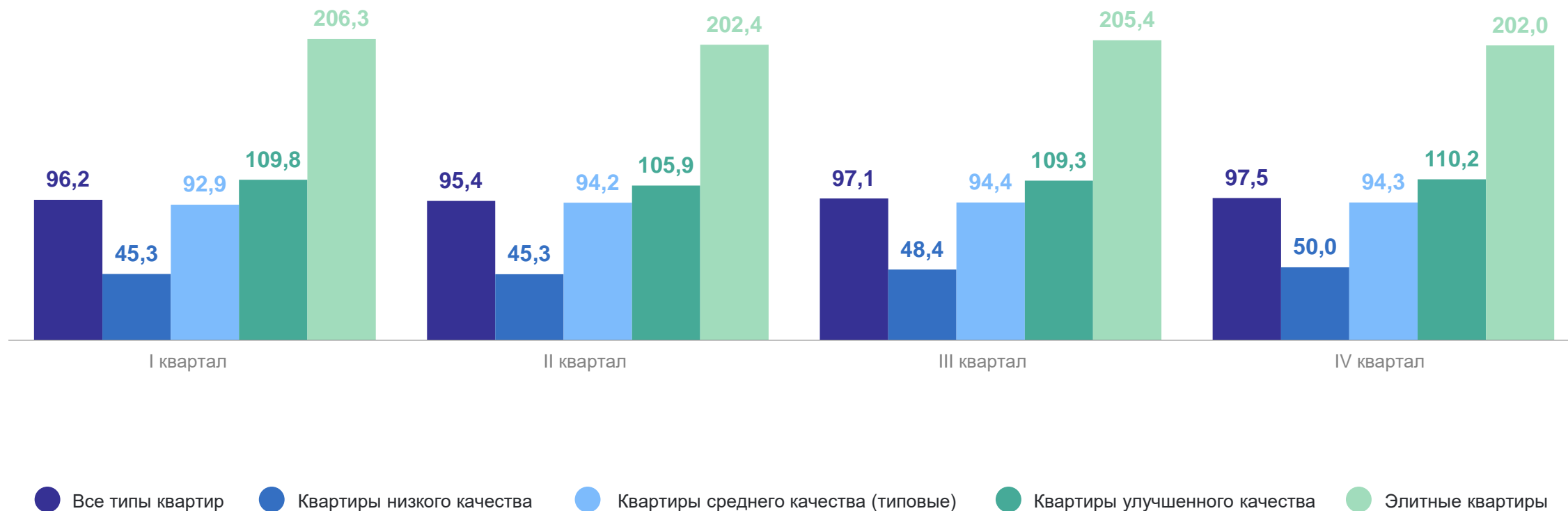
2

Средние цены на вторичном рынке жилья

СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО ТИПАМ КВАРТИР

2023 г., тыс. рублей за кв. метр общей площади

КАЛИНИНГРАДСТАТ



СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ В СЕВЕРО-ЗАПАДНОМ ФЕДЕРАЛЬНОМ ОКРУГЕ

по всем типам квартир в IV квартале 2023 г., рублей за кв. метр общей площади

КАЛИНИНГРАДСТАТ

Российская Федерация*

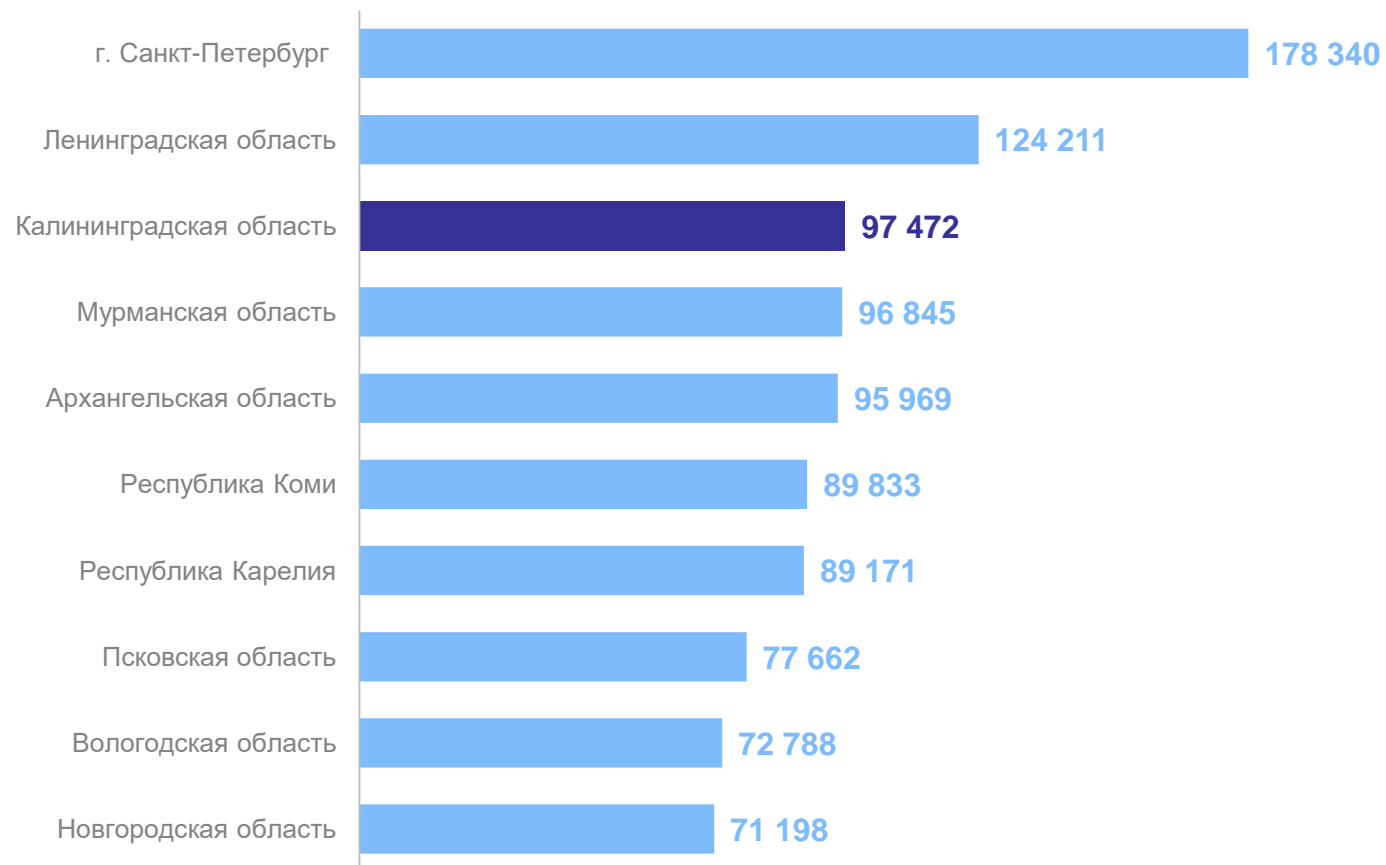
97 418

Северо-Западный федеральный округ

104 356

Калининградская область

97 472



*Без учета статистической информации по Донецкой Народной Республике (ДНР), Луганской Народной Республике (ЛНР), Запорожской и Херсонской областям.

3

Индексы цен на первичном рынке жилья

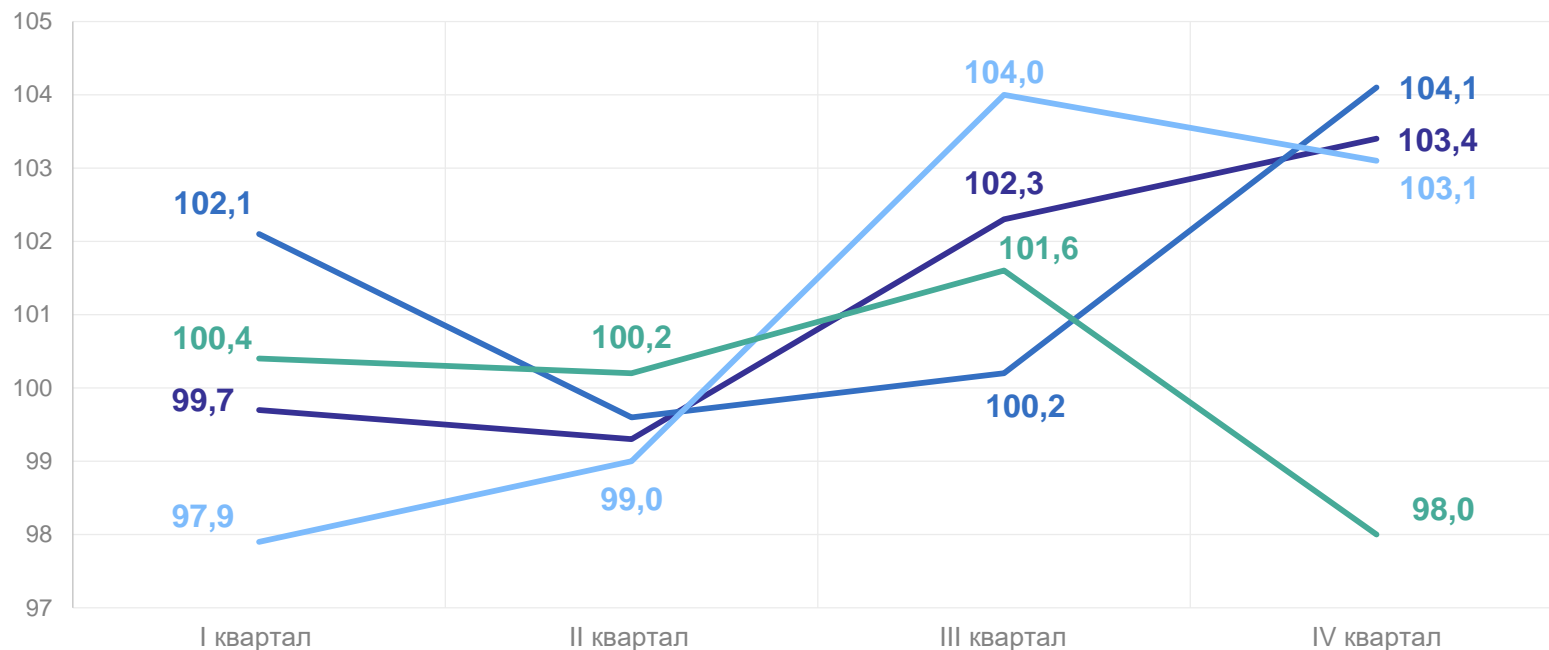
ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО ТИПАМ КВАРТИР

КАЛИНИНГРАДСТАТ

IV квартал 2023 г.
в % к IV кварталу 2022 г.

Все типы квартир	104,7
Квартиры среднего качества (типовые)	106,1
Квартиры улучшенного качества	103,9
Элитные квартиры	100,2

2023 г., в % к предыдущему кварталу



— Все типы квартир

— Квартиры среднего качества (типовые)

— Квартиры улучшенного качества

— Элитные квартиры

ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ В СЕВЕРО-ЗАПАДНОМ ФЕДЕРАЛЬНОМ ОКРУГЕ

по всем типам квартир, IV квартал 2023 г. в % к IV кварталу 2022 г.

КАЛИНИНГРАДСТАТ

Российская Федерация*

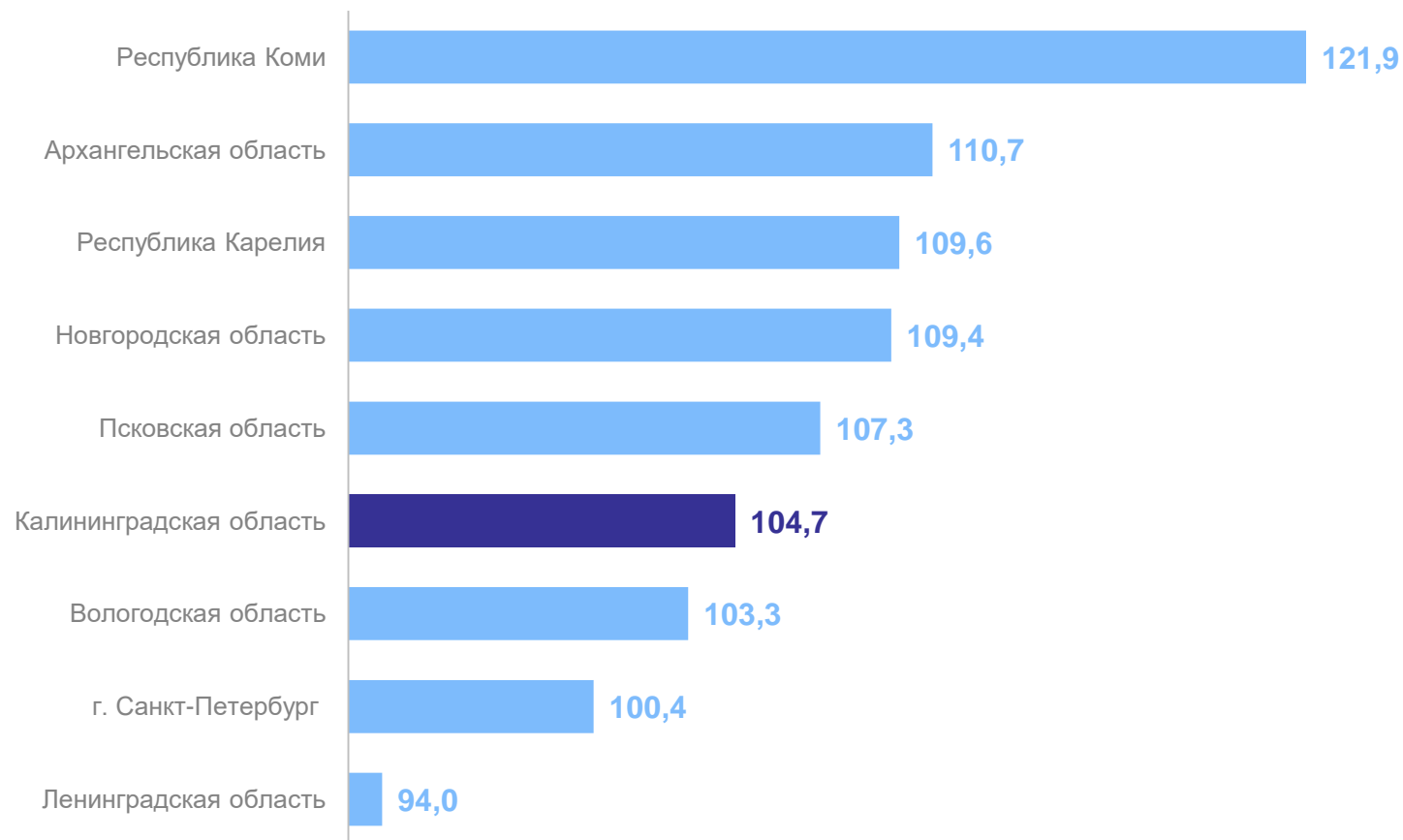
109,7

Северо-Западный федеральный округ

100,9

Калининградская область

104,7



*Без учета статистической информации по Донецкой Народной Республике (ДНР), Луганской Народной Республике (ЛНР), Запорожской и Херсонской областям.

ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО ТИПАМ КВАРТИР

КАЛИНИНГРАДСТАТ

2023 г. в % к 2022 г.

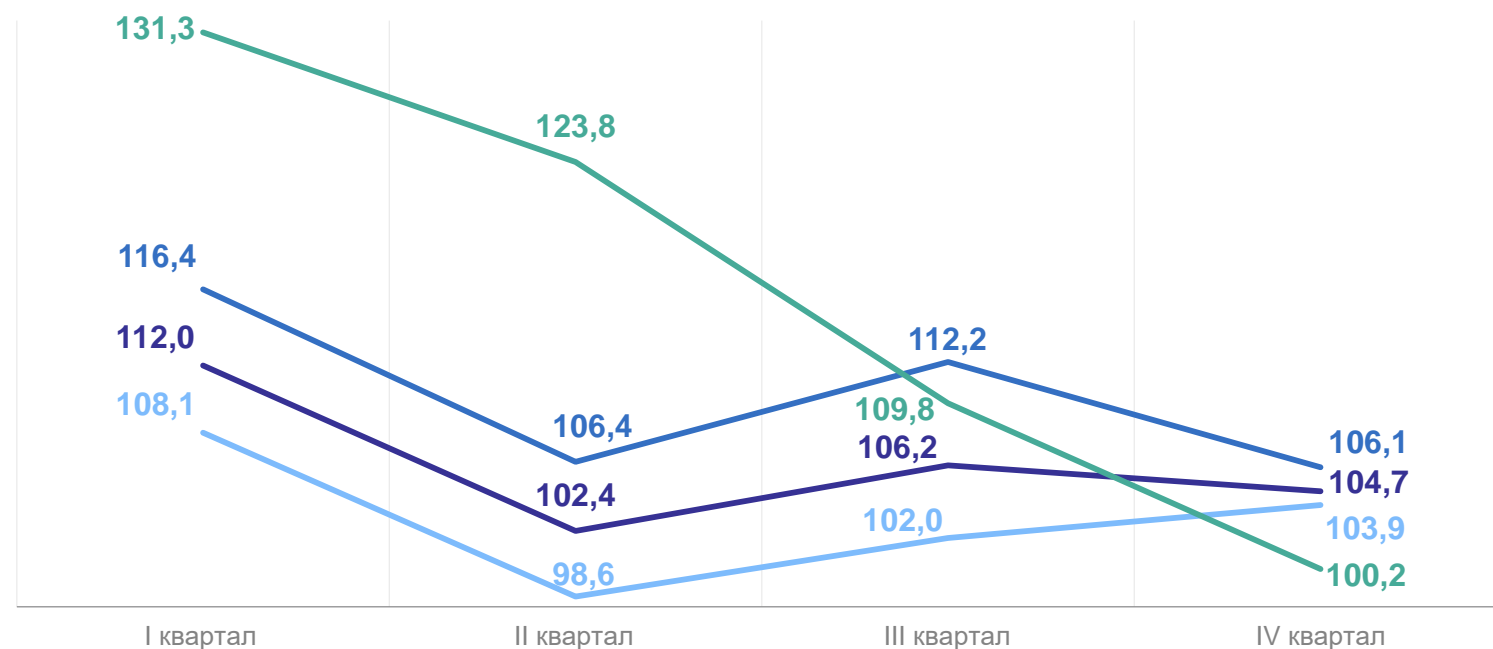
Все типы квартир **106,2**

Квартиры среднего качества
(типовые) **110,1**

Квартиры улучшенного
качества **103,1**

Элитные квартиры **115,0**

2023 г., в % к соответствующему кварталу предыдущего года



— Все типы квартир

— Квартиры среднего качества (типовые)

— Квартиры улучшенного качества

— Элитные квартиры

ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ В СЕВЕРО-ЗАПАДНОМ ФЕДЕРАЛЬНОМ ОКРУГЕ

по всем типам квартир, 2023 г. в % к 2022 г.

КАЛИНИНГРАДСТАТ

Российская Федерация*

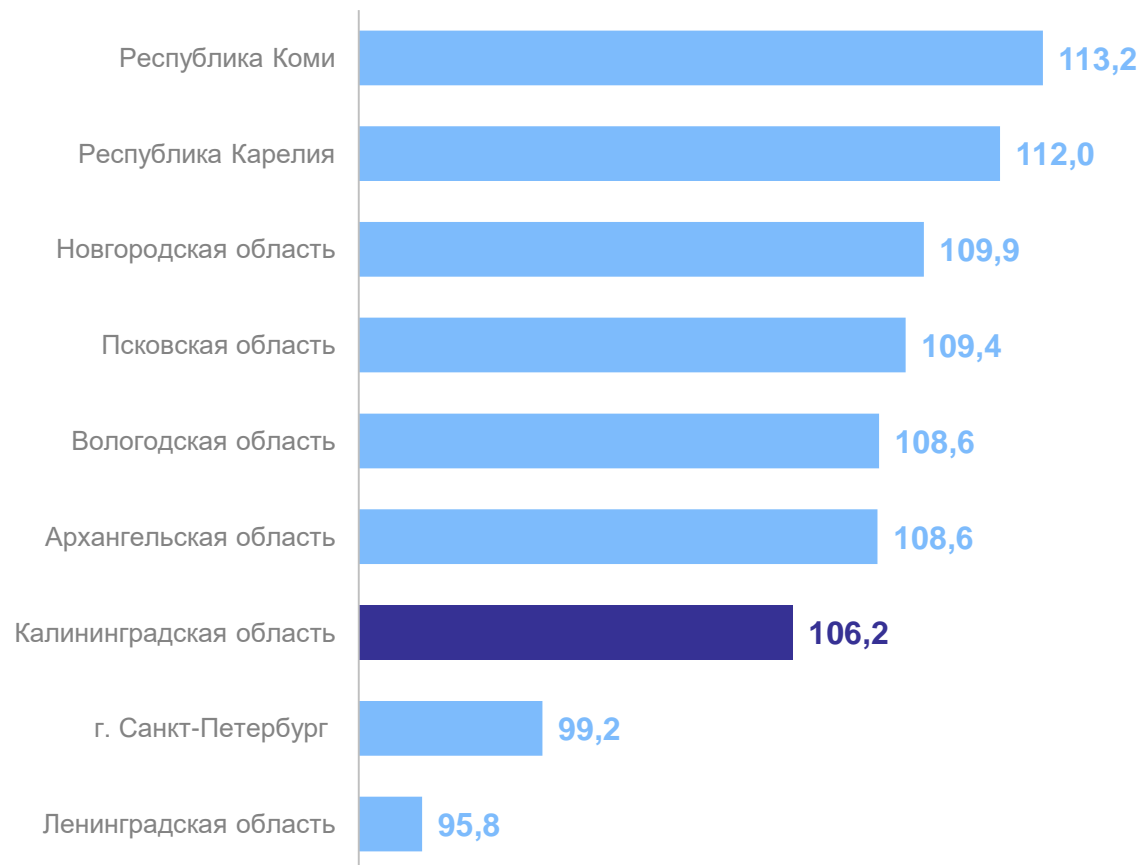
107,8

Северо-Западный федеральный округ

100,2

Калининградская область

100,4



*Без учета статистической информации по Донецкой Народной Республике (ДНР), Луганской Народной Республике (ЛНР), Запорожской и Херсонской областям.

4

Индексы цен на вторичном рынке жилья

ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО ТИПАМ КВАРТИР

КАЛИНИНГРАДСТАТ

IV квартал 2023 г.
в % к IV кварталу 2022 г.

Все типы квартир **100,4**

Квартиры
низкого качества **109,9**

Квартиры среднего качества
(типовые) **100,1**

Квартиры улучшенного
качества **100,2**

Элитные квартиры **95,6**

2023 г., в % к предыдущему кварталу



— Все типы квартир

— Квартиры улучшенного качества

— Квартиры низкого качества

— Элитные квартиры

— Квартиры среднего качества (типовые)

ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ В СЕВЕРО-ЗАПАДНОМ ФЕДЕРАЛЬНОМ ОКРУГЕ

по всем типам квартир, IV квартал 2023 г. в % к IV кварталу 2022 г.

КАЛИНИНГРАДСТАТ

Российская Федерация*

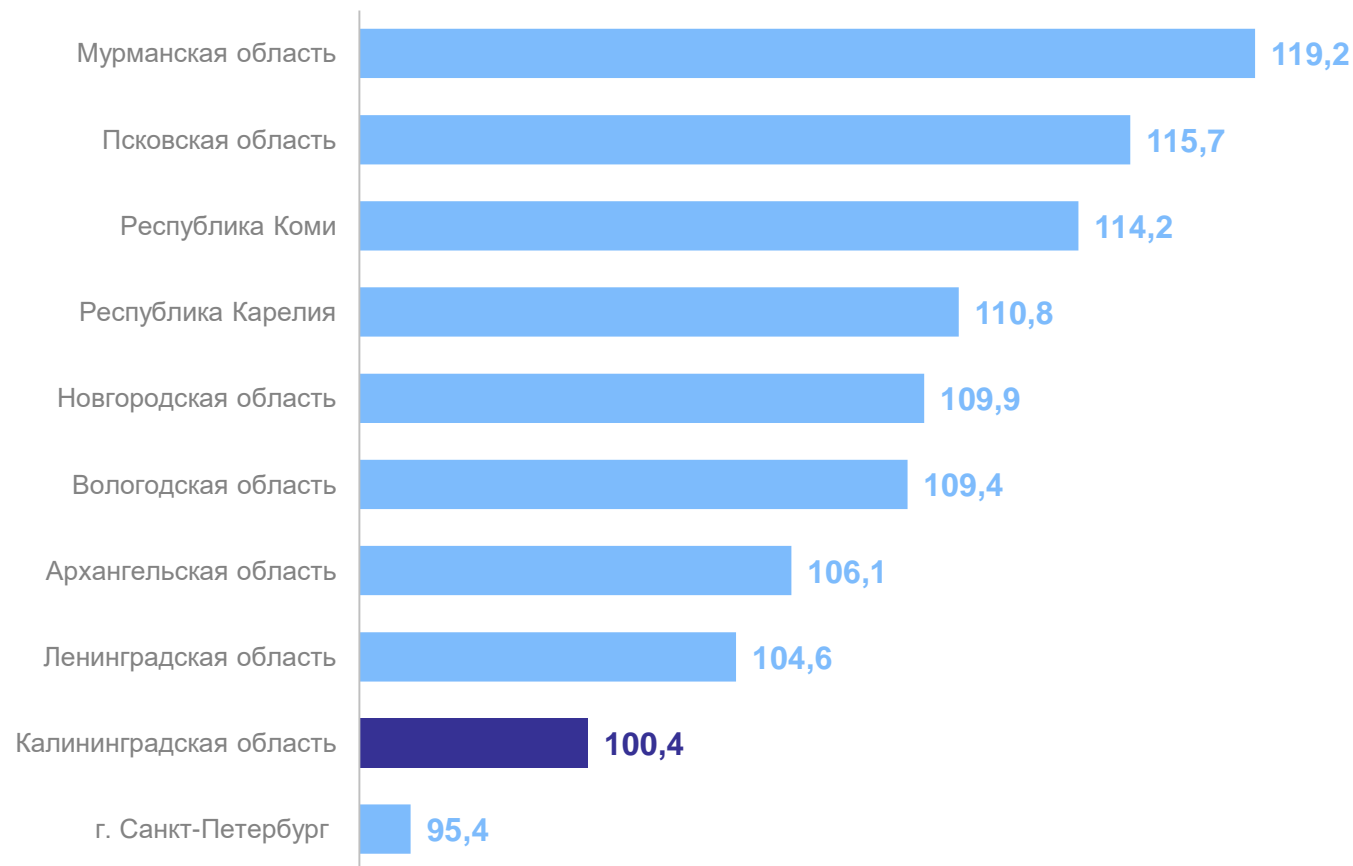
108,5

Северо-Западный федеральный округ

107,1

Калининградская область

100,4



*Без учета статистической информации по Донецкой Народной Республике (ДНР), Луганской Народной Республике (ЛНР), Запорожской и Херсонской областям.

ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО ТИПАМ КВАРТИР

КАЛИНИНГРАДСТАТ

2023 г. в % к 2022 г.

Все типы квартир **103,5**

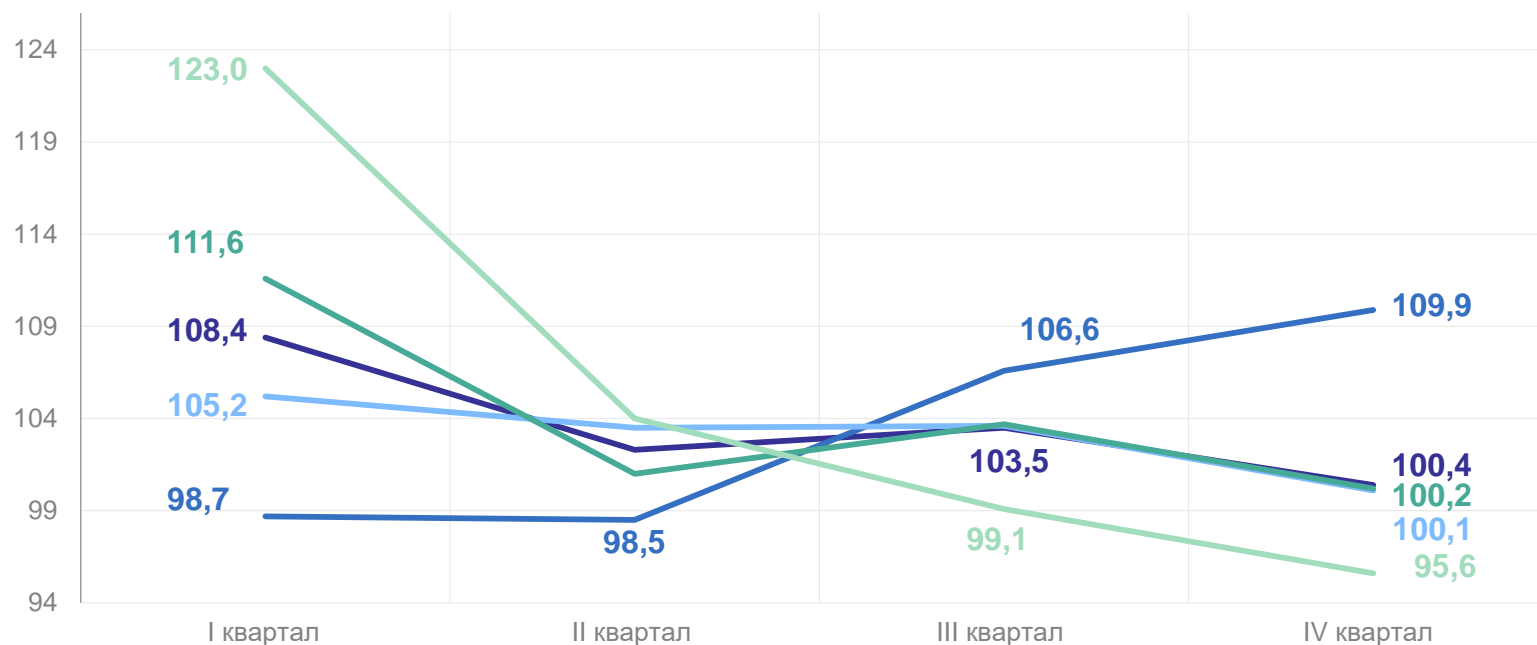
Квартиры
низкого качества **103,4**

Квартиры среднего качества
(типовые) **103,1**

Квартиры улучшенного
качества **103,9**

Элитные квартиры **104,5**

2023 г., в % к соответствующему кварталу предыдущего года



— Все типы квартир

— Квартиры низкого качества

— Квартиры среднего качества (типовые)

— Квартиры улучшенного качества

— Элитные квартиры

ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ В СЕВЕРО-ЗАПАДНОМ ФЕДЕРАЛЬНОМ ОКРУГЕ

по всем типам квартир, 2023 г. в % к 2022 г.

КАЛИНИНГРАДСТАТ

Российская Федерация*

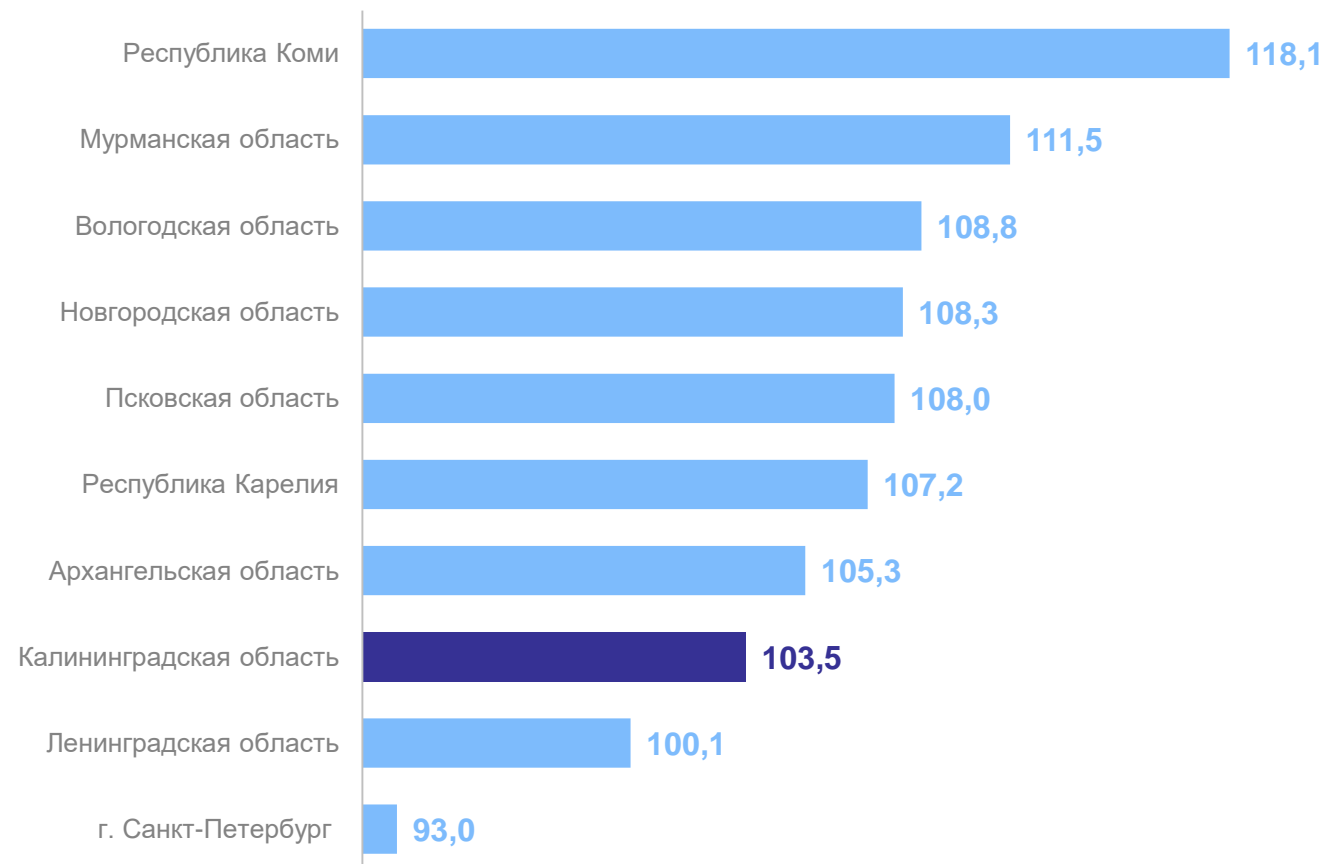
107,6

Северо-Западный федеральный округ

105,9

Калининградская область

103,5



*Без учета статистической информации по Донецкой Народной Республике (ДНР), Луганской Народной Республике (ЛНР), Запорожской и Херсонской областям.